



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ноября 2025 г.

№ 117089

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 29 сентября 2022 г. № 2118-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 51, расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 05 ноября 2025 г. № И-13331/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 51, расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Признать утратившими силу распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 09 декабря 2022 г. № 72363 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества», от 09 декабря 2022 г. № 72274 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества», от 09 декабря 2022 г. № 72272 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества», от 20 июня 2023 г. № 37295 «Об изъятии для государственных нужд

объектов недвижимого имущества», от 20 июня 2023 г. № 37292 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества», от 20 июня 2023 г. № 37349 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества», от 25 июля 2023 г. № 49576 «Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества».

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 11 ноября 2025 г. № 117089

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1005	634,4	Собственность, запись о регистрации от 21 ноября 2022 г. № 77:07:0004009:1005-77/051/2022-3
2	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1055	212,5	Собственность, запись о регистрации от 23 сентября 2002 г. № 77-01/30-190/2002-1365
3	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1056	116,7	Собственность, запись о регистрации от 23 сентября 2002 г. № 77-01/30-190/2002-1366
4	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1057	50,9	Собственность, запись о регистрации от 23 сентября 2002 г. № 77-01/30-190/2002-1367
5	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А, стр. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1059	812,7	Собственность, запись о регистрации от 23 сентября 2002 г. № 77-01/30-190/2002-1369

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1060	19,9	Собственность, запись о регистрации от 23 сентября 2002 г. № 77-01/30-190/2002-1370
7	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1077	13,3	Собственность, запись о регистрации от 22 ноября 2022 г. № 77:07:0004009:1077-77/051/2022-5
8	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1078	20,9	Собственность, запись о регистрации от 21 ноября 2022 г. № 77:07:0004009:1078-77/051/2022-3
9	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1085	2 297,8	Собственность, запись о регистрации от 21 ноября 2022 г. № 77:07:0004009:1085-77/051/2022-3
10	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1091	21,2	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2001 г. № 77-01/30-185/2001-1181
11	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1092	463,6	Собственность, запись о регистрации от 21 ноября 2022 г. № 77:07:0004009:1092-77/051/2022-3
12	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1093	102,2	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2001 г. № 77-01/30-185/2001-1182
13	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1094	332,4	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2001 г. № 77-01/30-185/2001-1177
14	г. Москва, ул. Горбунова, вл. 6	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:07:0004009:2767	-	Собственность, запись о регистрации от 21 декабря 2006 г. № 77-77-12/005/2006-619
15	г. Москва, ул. Горбунова, вл. 7	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:07:0004009:2765	-	Собственность, запись о регистрации от 21 декабря 2006 г. № 77-77-12/005/2006-625

1	2	3	4	5
16	г. Москва, ул. Горбунова, д. 6, к. 2, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1053	660,2	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2021 г. № 77:07:0004009:1053-77/051/2021-5
17	г. Москва, ул. Горбунова, д. 6, к. 2А, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1080	361,4	Собственность, запись о регистрации от 24 сентября 2019 г. № 77:07:0004009:1080-77/007/2019-6
18	г. Москва, ул. Горбунова, д. 6, к. 2, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1081	125,8	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2021 г. № 77:07:0004009:1081-77/051/2021-4
19	г. Москва, ул. Горбунова, д. 6, к. 2, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1082	88,3	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2021 г. № 77:07:0004009:1082-77/051/2021-3
20	г. Москва, ул. Горбунова, д. 2, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1063	1 025,5	Собственность, запись о регистрации от 26 мая 2005 г. № 77-77-12/008/2005-446
21	г. Москва, ул. Горбунова, д. 8, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1074	245,3	Собственность, запись о регистрации от 15 января 2001 г. № 77-01/0-163/2000-113490
22	г. Москва, ул. Горбунова, д. 8, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1075	181,3	Собственность, запись о регистрации от 15 января 2001 г. № 77-01/00-163/2000-113492
23	г. Москва, ул. Горбунова, д. 8, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1076	320,7	Собственность, запись о регистрации от 16 января 2001 г. № 77-01/00-163/2000-113493
24	г. Москва, ул. Горбунова, д. 8, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1029	2 103,4	Собственность, запись о регистрации от 15 января 2001 г. № 77-01/00-163/2000-113488
25	г. Москва, ул. Горбунова, д. 6, к. 2, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1083	3 016,1	Собственность, запись о регистрации от 13 апреля 2018 г. № 77:07:0004009:1083-77/007/2018-2

1	2	3	4	5
26	г. Москва, ул. Горбунова, земельный участок 12/2/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004009:3123	41 637	Собственность, запись о регистрации от 29 июля 2022 г. № 77:07:0004009:3123-77/051/2022-1
27	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1025	36,3	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1025-77/051/2021-5
28	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 22	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1011	459,9	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1011-77/051/2021-5
29	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1008	2 122,1	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1008-77/051/2021-5
30	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1026	1 962,6	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1026-77/051/2021-5
31	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1020	243,2	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1020-77/051/2021-5
32	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1018	3 303,6	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1018-77/051/2021-5
33	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1024	1 289,1	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1024-77/051/2021-5
34	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1014	7 585,3	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1014-77/051/2021-5
35	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1017	385,7	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1017-77/051/2021-5

1	2	3	4	5
36	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1019	493,1	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1019-77/051/2021-6
37	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1476	6 870,6	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1476-77/051/2021-5
38	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1471	12 561,6	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1471-77/051/2021-5
39	г. Москва, ул. Горбунова, земельный участок 12/2/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004009:3125	74 312	Собственность, запись о регистрации от 29 июля 2022 г. № 77:07:0004009:3125-77/051/2022-1
40	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 20	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1027	857,6	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1027-77/051/2021-5
41	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1023	1 892,3	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1023-77/051/2021-5
42	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 21	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1010	1 065,2	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1010-77/051/2021-6
43	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 19	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1009	567,4	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1009-77/051/2021-5
44	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1016	6 660,3	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1016-77/051/2021-4
45	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1015	1 552,8	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1015-77/051/2021-5

1	2	3	4	5
46	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1021	316,8	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1021-77/051/2021-5
47	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1022	294,5	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1022-77/051/2021-6
48	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 31	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1049	260,9	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1049-77/051/2021-5
49	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1006	23 034,7	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1006-77/051/2021-5
50	г. Москва, ул. Горбунова, д. 12, к. 2, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:07:0004009:1013	773,4	Собственность, запись о регистрации от 02 апреля 2021 г. № 77:07:0004009:1013-77/051/2021-5
51	г. Москва, ул. Горбунова, вл. 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004009:14	21 859	Аренда, договор от 07 августа 2008 г. № М-07-033897 сроком до 27 декабря 2056 г. запись о регистрации от 15 сентября 2008 г. № 77-77-14/003/2008-723
52	г. Москва, ул. Горбунова, вл. 8	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004009:9	4 026	Аренда, договор от 22 июля 1998 г. № М-07-012031 сроком до 22 июля 2047 г.
53	г. Москва, ул. Горбунова, вл. 8	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004009:15	14 360	Аренда, договор от 19 мая 2011 г. № М-07-035556 сроком до 10 ноября 2059 г. запись о регистрации от 27 июня 2011 г. № 77-77-14/007/2011-226

1	2	3	4	5
54	г. Москва, ул. Горбунова, земельный участок 6/2/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0004009:1000	3 202	Аренда, договор от 16 июля 2018 г. № М-07-052739 сроком до 28 мая 2067 г. запись о регистрации от 07 августа 2018 г. № 77:07:0004009:1000-77/008/2018-7